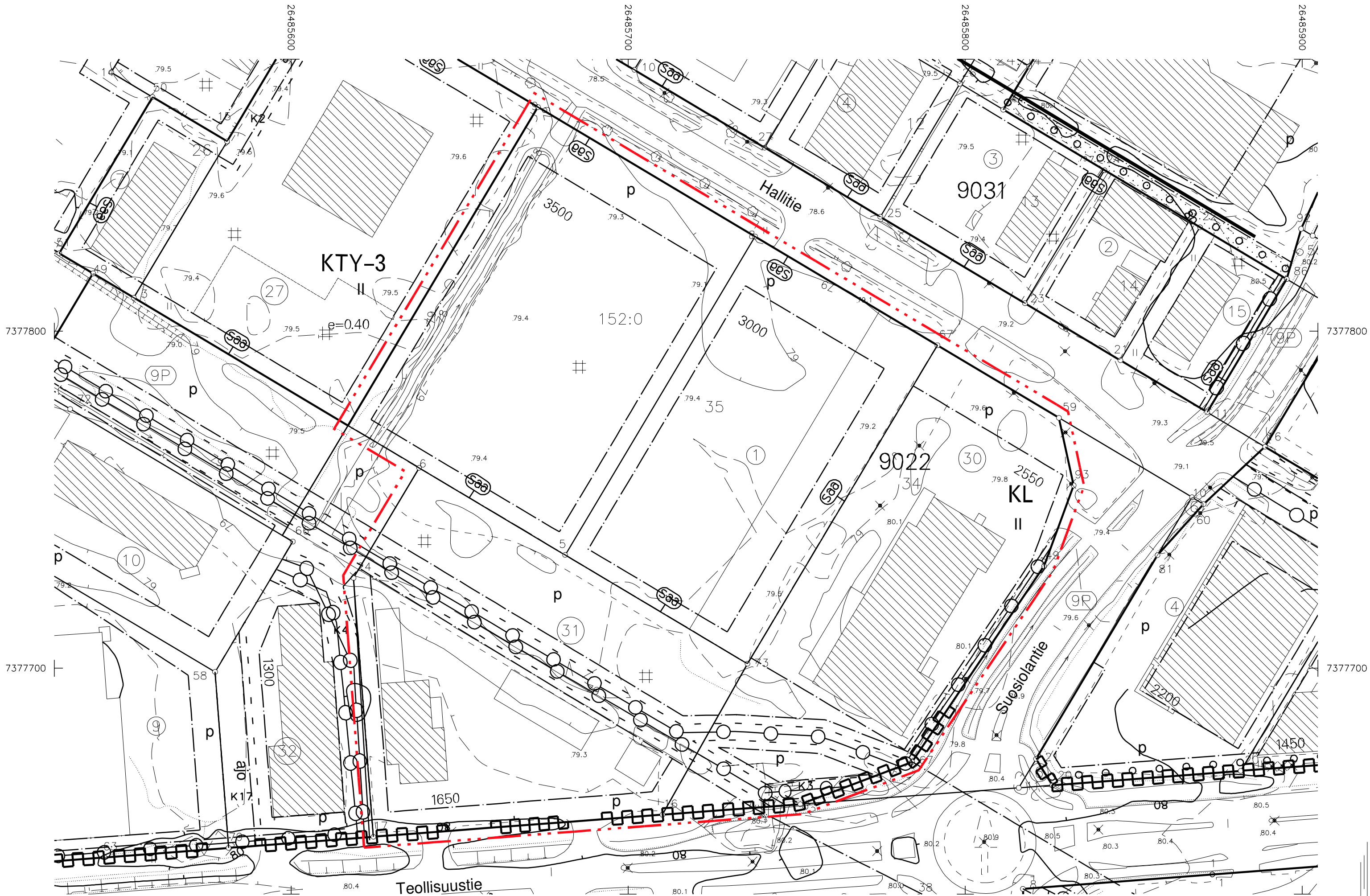
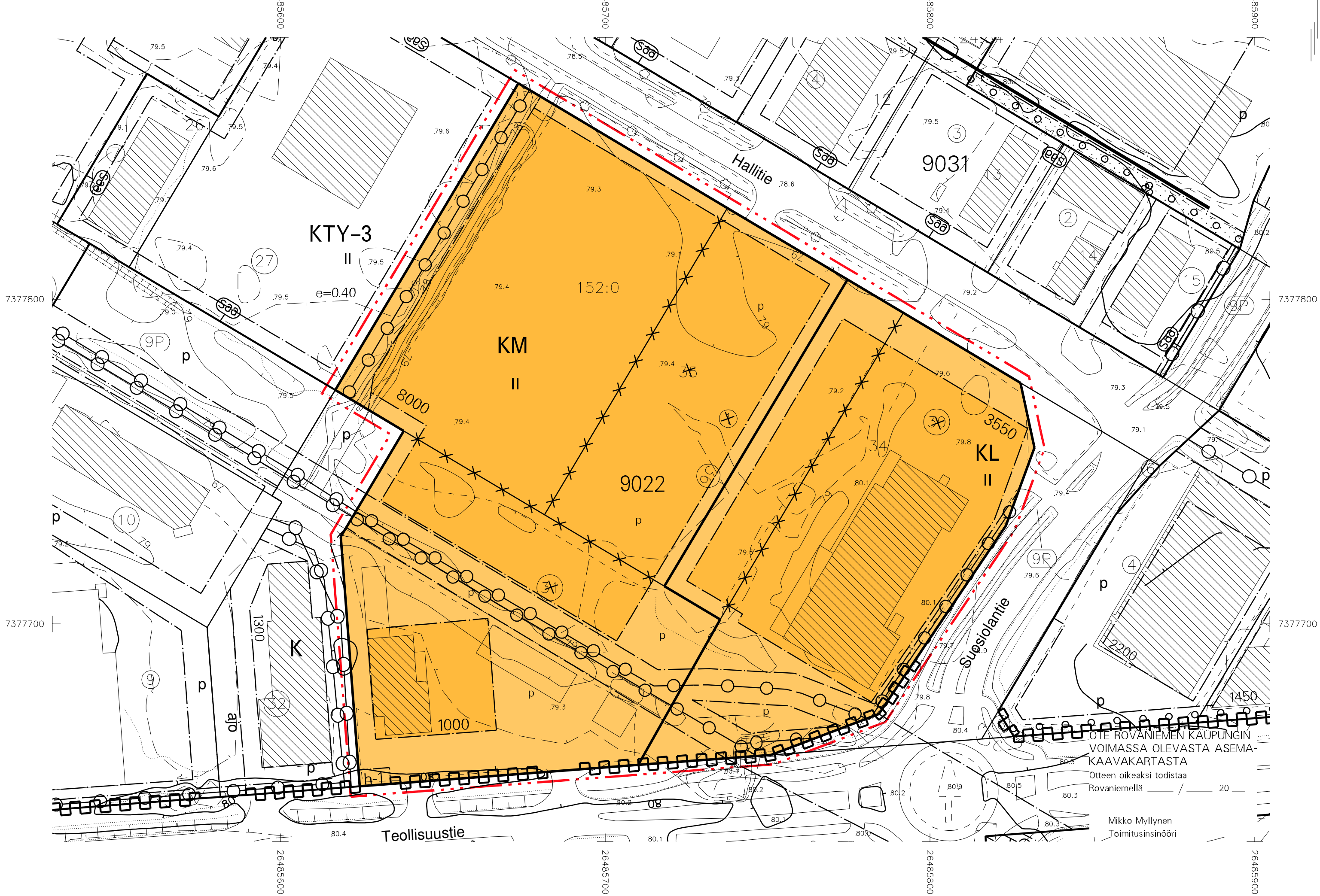




VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KM** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SJOITTAA VÄHITTAISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTUAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9022 KORTTELIN NUMERO.
- 8000 RAKENNUSOIKEUS KERROSANELIÖMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- h-1 ALUEEN HUOLTOLIIKENTEEN LIITTYMÄ.
- p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

JOHTOA TAI OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEELLE VOI SJOITTAA PYSÄKÖIMISPAIKKOJA. MIKÄLI ALUEELLA SIAITSEE KAAPELEITA, ON ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO VERKKOYHTIÖLTÄ. ALUEELLE EI SAA SJOITTAA KIINTEITÄ RAKENNUKSIA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 21.5.2019 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPAOHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9022 TONTIT 31,34 ja 35

TEKNINEN LAUTAKUNTA  
ON HYVÄKSYNYT  
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

|                                                         |                    |                                 |
|---------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Kaavatunnus: 698/2024-6                                 |                    | 1: 1000                         |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI                                     |                    |                                 |
| KORTTELI 9022 TONTIT 31,34 ja 35, HALLITIE              |                    | KORJ. 20.10.2025 ; JA<br>PIIRT. |
| DNo 2023-4128                                           | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi                |
| ROVANIEMELLÄ                                            |                    | Janne Anttila                   |
| 22.04.2025                                              | SUUNNITTELIJA      |                                 |
| Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen |                    |                                 |
| 22.04.2025                                              | TOIMITUSINSINÖÖRI  | Mikko Myllynen                  |